

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR LA PRÉPARATION DU DOSSIER DE VENTE

TITRE DE PROPRIÉTÉ

Titre de propriété : c'est votre acte d'acquisition (une attestation ne suffit pas).
Copie de votre dernière taxe foncière.

ÉTAT CIVIL

Questionnaire d'état civil complété par chacun des vendeurs.
Si contrat de mariage ou PACS : copie du contrat.
Un relevé d'identité bancaire daté et signé.

DIAGNOSTICS

Contactez un diagnostiqueur pour :

Plomb
Amiante
État parasitaire
Électricité
Gaz
Diagnostic de performance énergétique
Certificat loi Carrez (si lot de copropriété)

Diagnostic de l'assainissement individuel ou collectif

CONSTRUCTION

Permis de construire
Déclaration(s) préalable(s) de travaux
Déclaration d'achèvement des travaux
Procès-verbal de réception des travaux
Certificat de conformité ou de non contestation de la conformité
Attestation dommage-ouvrage
Attestation de versement des primes de la dommage-ouvrage.

SI TRAVAUX DANS LES DIX DERNIÈRES ANNÉES

Factures
Attestations de responsabilité décennale des artisans qui ont réalisés les travaux

SI LOT DE COPROPRIÉTÉ

Plan des lots
Copie du règlement de copropriété et de ses modificatifs
Coordonnées du syndic
Copie des procès-verbaux des trois dernières années

SI MAISON EN LOTISSEMENT

Copie du règlement du lotissement
Copie du cahier des charges
Existence d'une association syndicale ? Si oui, coordonnées du président de l'association

SI TERRAIN À BATIR

Déclaration préalable de division

Procès-verbal de bornage

Document d'arpentage

Le terrain est-il constructible depuis plus de 18 ans (renseignement en mairie).

SI BIEN LOUE

Copie du contrat de location

Copie du courrier de départ du locataire.

SI PRET EN COURS

Avez-vous un décompte de remboursement anticipé de votre banque ?